

2023년 3분기
창원지역 경제동향

2023. 12

창원상공회의소

Contents

I. 조사개요	1
II. 2023년 3분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	9
7. 항만/항공 물동량	12
8. 부동산	16
9. 금융	17

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2023년 12월 7일 ~ 12월 15일

II. 2023년 3분기 창원시 경제동향

○ 전년동기대비 2023년 3분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축 사용승인 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	35,163 ▼2.7%	271,637 ▼10.6%	187,128 ▼64.4%	8,005 ▼90.7%	132,750 ▼4.3%	143,108 ▲4.2%	95,291 ▲3.2%

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	4,979 ▲23.5%	1,355 ▼4.2%	3,623 ▲38.5%	6,848 ▼11.8%	5,630 ▼13.1%	436 ▲67.9%	138 ▲53.6%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	539.9 ▲0.3%	522.3 ▲0.8%	17.6 ▼12.9%	335.3 ▼2.7%	61.7 ▲0.7%p	59.7 ▲1.0%p	3.3 ▼0.4%p
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수
272.6 ▲2.4%	112.5 ▲2.1%	146.4 ▲2.9%	10.4 0.0%	3.3 ▲0.1%	43,729 ▲2.1%	448 ▲5.4%	

부 동 산	토지 가격지수 (2023.6=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매 대비 전세가격
	100.0 ▲0.3%	99.8 ▼1.4%	99.7 ▼1.1%	100.6 ▲2.5%	98.535 ▼8.5%	98.074 ▼10.9%	77.0 ▲1.2%p

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전율 (회)
	275,512 ▲3.8%	58,073 ▼15.2%	217,439 ▲10.4%	411,904 ▲3.4%	400,363 ▲3.1%	11,540 ▼2.5%	143.3 ▲2.5%p	0.21 ▲0.17%p	2.5 ▼0.1회

1. 투자

- 3분기 공작기계류 수입 3,516만 불, 전년동기대비 2.7% 감소
- 자본재 수입 2억 7,164만 불, 전년동기대비 10.6% 감소

[창원시 자본재, 기계류 수입]

(단위 : 천불, %)

	2022				2023		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	42,408 (-7.0)	46,135 (21.4)	36,133 (-26.3)	30,709 (-35.9)	34,366 (-19.0)	38,461 (-16.6)	35,163 (-2.7)
자본재 수입 (전년동기대비, %)	283,285 (-17.7)	267,675 (-13.9)	303,792 (11.3)	313,948 (-5.5)	279,950 (-4.7)	285,087 (-3.4)	271,637 (-10.6)

* 자료 : 한국무역협회

- 3분기 창원시 건축허가면적은 187,128㎡으로 전년동기대비 64.4% 감소
- 용도별 건축허가 면적에서 상업용(+4.3%)은 전년동기대비 증가, 주거용(-91.1%), 공업용(-90.7%), 기타(-77.5%)는 감소

[창원시 건축사용승인 현황]

(단위 : 동수, m²)

		2022				2023			전년동기 대비
		1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계	동수	378	570	428	366	144	191	101	-76.4%
	면적	200,068	763,121	524,960	250,275	119,034	146,456	187,128	-64.4%
주거용	동수	91	174	113	87	41	57	32	-71.7%
	면적	12,507	365,081	174,238	15,568	6,067	7,712	15,465	-91.1%
상업용	동수	159	234	195	182	56	87	34	-82.6%
	면적	64,150	97,701	127,276	111,944	48,992	49,019	132,750	4.3%
공업용	동수	39	32	55	35	31	23	7	-87.3%
	면적	34,567	23,840	86,200	36,073	80,404	79,176	8,005	-90.7%
기타	동수	81	130	65	62	16	24	28	-56.9%
	면적	85,575	276,499	137,246	86,690	32,564	12,324	30,907	-77.5%

* 자료 : 창원시

* 2023년 3분기부터 건축허가현황에서 건축사용승인 현황으로 데이터 변경

○ 3분기 외국인 직접투자(신고기준)는 1건으로, 전년동기대비 3건 감소

〔창원시 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
투자액	1,632	0	163,206	182,636	6,380	100,941	80,000	-38.2%
건수	3	0	3	4	6	4	1	-2

※ 자료 : 경상남도

2. 소비

○ 3분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 666,603대, 전년동기대비 4.8% 증가

〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕

(단위 : 대, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
계	623,745	629,256	636,150	650,614	655,473	661,557	666,603	4.8
관용	1,809	1,838	1,844	1,888	1,853	1,868	1,854	0.5
자가용	556,378	561,381	566,695	574,070	579,809	585,038	588,776	3.9
영업용	65,558	66,037	67,611	74,656	73,811	74,651	75,973	12.4

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 3분기 소비재 수입 4,870만 불, 전년동기대비 13.6% 감소

〔창원시 소비재 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
소비재 수입	59,524	60,425	56,351	48,831	45,693	47,617	48,700	-13.6

※ 자료 : 한국무역협회

3. 수출입 실적 및 무역수지¹⁾

- 3분기 창원시 수출은 49억 7,880만 불(전년동기대비 +23.5%), 수입은 13억 5,545만 불(-4.2%)
- 무역수지 흑자액은 36억 2,335만 불(+38.5%), 총교역액은 63억 3,425만 불(+16.3%)

[창원시 수출입, 무역수지 흑자액]

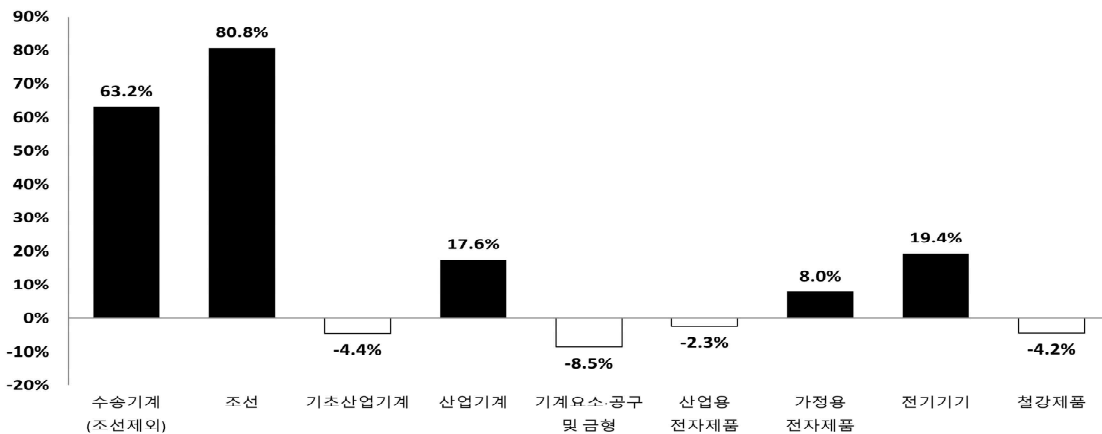
(단위 : 천불, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출	4,481,189	4,421,609	4,030,819	4,540,370	4,814,250	5,177,845	4,978,804	23.5
수입	1,493,928	1,515,829	1,415,792	1,458,538	1,503,591	1,511,264	1,355,450	-4.2
무역수지 흑자액	2,987,261	2,905,780	2,615,027	3,081,832	3,310,659	3,666,581	3,623,354	38.5
총교역액	5,975,117	5,937,438	5,446,611	5,998,908	6,317,841	6,689,109	6,334,254	16.3

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 실적이 증가한 분야는 조선(+80.8%), 수송기계(조선제외)(+63.2%), 전기기기 (+19.4%), 산업기계(+17.6%), 가정용 전자제품(+8.0%)
- 수출액이 감소한 분야는 기계요소·공구 및 금형(-8.5%), 기초산업기계(-4.4%), 철강제품(-4.2%), 산업용 전자제품(-2.3%)

[창원시 산업별 수출 증감]



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 인구

- 3분기 창원시 인구 102만 7,776명, 전년 대비 0.9% 감소
- 전 연령대별 인구 감소하는 가운데, 60세 이상 인구만 4.6% 증가

〔창원시 인구 현황〕

(단위 : 명, %)

구 분	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
인 구	1,041,746	1,039,722	1,037,234	1,035,475	1,032,022	1,029,851	1,027,776	-0.9
내국인	1,028,875	1,026,749	1,023,777	1,021,487	1,017,273	1,014,544	1,011,688	-1.2
0~19	174,584	173,150	171,650	170,555	168,296	166,731	165,209	-3.8
20~29	123,129	121,647	119,786	117,757	115,224	113,820	112,243	-6.3
30~39	128,392	127,662	126,764	125,193	123,935	123,285	122,505	-3.4
40~49	165,866	165,762	165,218	164,760	163,661	162,227	161,217	-2.4
50~59	184,146	183,406	182,331	181,526	180,926	180,741	180,502	-1.0
60~	252,758	255,122	258,028	261,696	265,231	267,740	270,012	4.6
외국인	12,871	12,973	13,457	13,988	14,749	15,307	16,088	19.6

※ 창원시

- 3분기 창원시 전입인구 2만 1,208명, 전출인구는 2만 3,635명으로 2,427명 순유출

〔창원시 인구 전출입〕

(단위 : 명, %)

구 분	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 입	31,308	26,440	22,214	21,310	25,534	21,071	21,208	-4.5%
경남도내 → 창원시	5,349	3,971	3,375	3,178	4,693	3,288	3,110	-7.9%
타시·도 → 창원시	8,211	5,930	5,796	5,640	7,984	5,448	5,621	-3.0%
전 출	34,669	27,994	24,199	23,184	29,253	23,426	23,635	-2.3%
창원시 → 경남도내	5,464	3,887	3,684	3,666	5,282	3,814	3,657	-0.7%
창원시 → 타시·도	11,457	7,568	7,472	7,026	11,114	7,277	7,501	0.4%
순이동	-3,361	-1,554	-1,985	-1,874	-3,719	-2,355	-2,427	순유출 지속

※ 자료 : 통계청

5. 창업/고용

○ 3분기 창원시 사업장수 4만 3,729개(+2.1%), 제조업 8,271개(+0.2%)

〔창원시 사업장 수 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
사업장수	41,393	42,778	42,822	43,271	42,822	43,583	43,729	2.1
제조업	8,121	8,277	8,255	8,091	8,255	8,182	8,271	0.2
비제조업	33,272	34,501	34,567	35,180	34,567	35,401	35,458	2.6

※ 자료 : 고용노동부

※ 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

※ 사업장 성립일은 언제나 상관없으며, 해당월 말일 시점에 일괄유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 3분기 창원시 벤처기업 등록 수 438개로, 전년동기대비 5.4% 증가

〔창원시 벤처기업 현황〕

(단위 : 개, %)

구 분	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
벤처기업 수	525	489	425	419	420	438	448	5.4

※ 자료 : 중소벤처기업부

※ 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대,

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 3분기 기준 전국 업체 수 39,140개 중 제조업은 22,823개(비중 58.3%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 448개 중 제조업은 총 354개(비중 79.0%), 제조업 비중이 전국에 비해 20.7%p 높음

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개, %)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	22,823	58.3%	354	79.0%
정보처리·S/W	8,472	21.6%	51	11.4%
연구개발서비스	1,475	3.8%	3	0.7%
농·어·임광업	177	0.5%	2	0.4%
도소매	1,484	3.8%	4	0.9%
건설·운수	845	2.2%	6	1.3%
기 타	3,864	9.9%	28	6.3%
전 체	39,140	100.0%	448	100.0%

※ 자료 : 중소벤처기업부

- 2023년 상반기 경제활동인구는 53만 9,900여 명으로 전년동기대비 0.3% 증가
- 취업자는 52만 2,300여 명으로 전년동기대비 0.8% 증가, 실업자는 1만 7,600여 명으로 전년동기대비 12.9% 감소
- 비경제활동인구는 33만 5,300여 명으로 전년동기대비 2.7% 감소
- 경제활동참가율은 61.7%로 전년동기대비 0.7%p 증가
고용률은 59.7%로 전년동기대비 1.0%p 증가, 실업률은 3.3%로 0.4%p 감소

〔창원시 고용 현황〕

(단위 : 천명, %)

	2020	2021		2022		2023	전년동기 대비
	상반기	상반기	하반기	상반기	하반기	상반기	
15세 인구	879.9	881.2	883.6	883.2	879.7	875.2	-0.9
경제활동인구	535.4	541.8	538.7	538.5	550.1	539.9	0.3
취업자²⁾	511.6	521.6	517.9	518.3	529.9	522.3	0.8
임금	404.6	403.4	406.7	405.0	404.8	403.4	-0.4
상용	316.2	309.4	308.8	320.0	314	313	-2.2
임시·일용	88.4	93.9	97.9	85.1	90.8	90.4	6.2
비임금	107.0	118.2	111.3	113.3	125.1	118.9	4.9
실업자³⁾	23.8	20.3	20.8	20.2	20.1	17.6	-12.9
비경제활동인구	344.5	339.4	344.9	344.7	329.7	335.3	-2.7
경제활동참가율(%)	60.8	61.5	61.0	61.0	62.5	61.7	0.7p
고용률(%)	58.1	59.2	58.6	58.7	60.2	59.7	1.0p
실업률(%)	4.4	3.7	3.9	3.7	3.7	3.3	-0.4p

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 3분기 창원 피보험자 수는 27만 2,600명으로 전년동기대비 2.4% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 14만 6,393명(+2.9%), 제조업 11만 2,476(+2.1%), 건설업 1만 382명(0%), 기타 3,349명(+0.1%) 순

[창원시 업종별 고용보험 피보험자⁴⁾ 수 동향]

(단위 : 명, %)

구분	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 체	263,376	264,678	266,161	264,721	267,102	270,874	272,600	2.4
제조업	110,281	110,525	110,156	110,008	111,749	111,930	112,476	2.1
기계·장비	29,484	29,493	29,474	29,560	29,600	29,729	29,721	0.8
전기장비	17,681	18,198	17,858	17,409	18,081	18,034	18,135	1.6
자동차부품	16,834	16,935	17,150	17,166	17,830	18,123	18,198	6.1
서비스업	139,570	140,599	142,275	140,961	143,365	145,236	146,393	2.9
보건·복지	38,639	39,070	39,675	39,298	39,670	40,393	40,990	3.3
도·소매업	15,775	15,677	15,734	15,694	15,911	15,963	15,757	0.1
사업지원	14,489	14,767	15,124	15,127	15,555	15,949	16,208	7.2
건설업	10,203	10,274	10,383	10,448	10,399	10,441	10,382	0
기타	3,322	3,280	3,347	3,304	3,330	3,267	3,349	0.1

* 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

* 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 6,820 전년동기대비 31.7% 증가
- 비전문분야(+37.5%), 전문분야(+22.6%), 방문취업(+3.5%) 증가

[창원시 외국인근로자 현황]

(단위 : 명, %)

구분	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
전 체	5,077	5,028	5,179	5,544	6,038	6,474	6,820	31.7
비전문취업 (E-9)	3,656	3,619	3,785	4,144	4,616	5,186	5,205	37.5
전문분야 등	869	894	903	919	923	769	1,107	22.6
방문 취업	552	515	491	481	499	519	508	3.5

* 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

* 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

6. 산업단지⁵⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 1개로 총 20개
- 20개 산업단지 중 2023년 3분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개이며, 조성이 진행 중인 단지는 3개, 미개발단지는 4개

(2023년 3분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (3분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,526	44,384,385	성산
	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	567,400	진해
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	114,636	성산
	수곡일반산업단지	구성중	79	46	36,366	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	447,564	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	223,950	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	857,325	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	12,276	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	366,360	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	16,947	성산
	동전일반산업단지	완료	499	221	75,360	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	0	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	0	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	16,641	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	0	마산회원
	덕산일반산업단지	미개발	250	143	0	의창
도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	X	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	121,626	마산합포
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	1,756,455	마산회원
계			45,152	22,711	48,443,241	

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업에 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 3분기 창원국가산단 생산은 14조 9,377억 원으로 전년동기대비 19.8% 증가
- 가동업체수는 2,648개로 전년동기대비 1.4% 증가
- 제조업 가동률은 81.6%로 전년동기대비 2.1%p 증가

〔창원국가산업단지 동향〕

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
생산(억원)	124,220	127,954	125,267	138,822	144,592	150,682	149,377	19.8%
수출(백만불)	3,550	3,876	3,971	4,040	4,345	4,707	4,541	14.1%
입주업체수(개)	2,861	2,885	2,887	2,922	2,931	2,952	2,953	2.3%
가동업체수(개)	2,606	2,620	2,612	2,631	2,631	2,651	2,648	1.4%
제조업 가동률(%)	85.1	84.4	79.5	85.7	85.3	83.8	81.6	2.1%p
고용(명)	122,547	122,879	117,228	116,761	117,239	119,003	118,562	1.1%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 3분기 업종별 생산실적은 석유·화학(+46.5%), 운송장비(+38.9%), 전기·전자(+23.2%), 음식료(+22.3%), 기계(+15.4%) 업종이 증가, 철강(-21.2%), 기타(-23.4%)는 감소
- 업종별 고용실적은 전년동기대비 석유·화학(+21.5%), 음식료(+8.9%), 운송장비(+6.9%), 철강(+6.5%) 등의 업종이 증가하였고, 기계(-14.4%) 업종은 감소

〔창원국가산업단지 업종별 현황〕

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,525	(0.2)	1,456	(-0.1)	54,284	(15.4)	2,314	(54.1)	56,440	(-14.4)
운송장비	246	(1.2)	239	(-0.4)	38,501	(38.9)	735	(-1.7)	16,734	(6.9)
전기·전자	589	(3.2)	555	(1.8)	37,914	(23.2)	1,142	(1.3)	29,374	(4.0)
철강	80	(1.3)	75	(0.0)	15,844	(-21.2)	339	(-31.2)	10,090	(6.5)
음식료	8	(-11.1)	5	(-16.7)	1,524	(22.3)	4	(0.8)	868	(8.9)
석유·화학	42	(5.0)	40	(2.6)	1,001	(46.5)	6	(462.5)	627	(21.5)
기타	463	(12.4)	278	(9.4)	310	(-23.4)	0	-	4,429	(95.0)
계	2,953	(2.7%)	2,648	(1.2)	149,377	16.7)	4,541	(17.2)	118,562	(-3.5)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함

※ ()는 전년동기대비 증감률

- 3분기 마산자유무역지역 수출은 2억 3,900만 불로 전년동기대비 6.7% 증가
- 고용인원은 5,668명으로 전년동기대비 0.8% 증가

〔마산자유무역지역 동향〕

	2022				2023			전년동기 대비(%)
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
수출(백만불)	262	241	224	261	274	240	239	6.7
수입(백만불)	64	54	48	64	69	49	60	25.0
무역수지(백만불)	198	187	175	197	205	191	177	1.1
입주업체수(개)	126	127	127	127	127	127	130	2.4
가동업체수(개)	123	124	123	125	125	125	124	0.8
고용(명)	5,389	5,458	5,625	5,625	5,652	5,674	5,668	0.8

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 3분기 창원지역 공장등록 수는 4,560개로 전년동기대비 1.7% 증가
- 지역별로 각각 의창구(+3.8%), 합포구(+3.1%), 성산구(+0.9%), 진해구(+0.7%), 마산회원구(+0.2%) 순으로 전년동기대비 증가

〔창원시 공장등록 현황〕

(단위 : 개, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
성산구	1,373	1,741	1,723	1,730	1,735	1,739	1,738	0.9%
의창구	1,620	1,262	1,225	1,244	1,256	1,260	1,272	3.8%
마산회원구	870	870	872	870	872	878	874	0.2%
마산합포구	382	383	382	384	385	389	394	3.1%
진해구	276	278	280	279	278	281	282	0.7%
계	4,521	4,534	4,482	4,507	4,526	4,547	4,560	1.7%

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

7. 항만/항공 물동량

- 3분기 마산항 수송물량은 총 685만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 11.8% 감소
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 563만 톤으로 전년동기대비 13.1% 감소
- 컨테이너 물동량은 2,670TEU로 전년동기대비 51.3% 증가

〔마산항 항만물동량〕

(단위 : 천톤, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계	8,150	7,607	7,765	8,062	8,398	7,211	6,848	-11.8
(수출입 물동량)	6,787	6,393	6,476	6,746	7,103	5,931	5,630	-13.1
입항	6,135	5,448	5,783	6,029	6,417	4,565	4,556	-21.2
입항환적	206	248	219	307	271	325	253	15.5
출항	1,603	1,572	1,525	1,446	1,215	1,974	1,787	17.1
출항환적	205	339	237	279	305	348	252	6.1
컨테이너 (TEU)	3,331	3,441	1,765	1,803	2,006	3,003	2,670	51.3

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 3분기 마산항 수송물량 중, 남미(+191.3%), 아프리카(+96.2%), 일본(+27.1%), 극동아(+8.3%), 중동(+7.9%)은 증가, 동남아(-49.9%), 유럽(-38.8%), 북미주(-29.6%), 대양주(-24.1%), 서남아(-14.3%), 중미(-11.5%)은 감소

〔마산항 지역별 항만이용 실적〕

(단위 : 천톤, %)

지역명	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
합계	8,144	7,533	7,688	7,934	8,398	7,211	6,848	-11.8
외항	6,784	6,337	6,436	6,641	7,103	5,931	5,630	-13.1
일본	237	301	184	258	228	254	239	27.1
극동아	642	509	435	840	885	577	498	8.3
동남아	764	912	579	869	1,264	620	290	-49.9
서남아	49	105	35	42	19	33	30	-14.3
중동	1,890	1,545	1,703	1,335	1,954	1,698	1,837	7.9
유럽	492	416	374	389	256	329	229	-38.8
아프리카	324	219	26	41	126	25	51	96.2
북미주	1,119	1,227	1,218	912	794	1,154	858	-29.6
중미	70	69	78	67	125	119	69	-11.5
남미	199	83	69	89	211	53	201	191.3
대양주	999	952	1,737	1,799	1,239	1,070	1,326	-24.1
내항	1,360	1,196	1,252	1,293	1,295	1,280	1,218	5.4

※ 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 3분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 건설중장비(11만 2,111톤), 승용차(6만 8,226톤), 아연도강판(4만 9,370톤), 철강관(3만 3,472톤), 열연강판(1만 1,476톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 중후판(9만 1,644톤), 고철(3만 7,095톤), 펄프(3만 2,028톤), 선박(2만 4,518톤), 원목(2만 3,703톤) 등의 순으로 나타남

+{마산항 2023년 3분기 주요 교역품목}

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량 ⁶⁾	수출액	수입품목	중량	수입액
1	건설중장비	112,111	506,550	중후판	91,644	74,509
2	승용차	68,226	821,048	고철	37,095	17,335
3	아연도강판	49,370	42,471	펄프	32,028	19,756
4	철강관	33,472	75,040	선박	24,518	29,292
5	열연강판	11,476	7,886	원목	23,703	5,370
6	철구조물	9,992	29,793	곡류	22,222	21,189
7	화학기계	9,809	67,444	강반제품	21,937	11,672
8	선박용 엔진 및 그 부품	9,740	86,756	과실류	13,684	11,747
9	가열난방기	8,699	46,800	열연강판	10,882	16,586
10	변압기	7,501	114,857	선철	8,330	3,686
	계	320,396	1,798,645	계	286,043	211,142

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 미국(10만 5,822톤), 중국(6만 9,615톤), 벨기에(3만 3,045톤), 카타르(2만 6,813톤), 사우디아라비아(2만 4,296톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(14만 5,626톤), 중국(6만 4,468톤) 브라질(3만 2,028톤), 미국(1만 6,361톤), 필리핀(1만 4,204톤) 등의 순으로 나타남

{마산항 2023년 3분기 주요 교역국}

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	105,822	1,113,803	일본	145,626	126,359
2	중국	69,615	168,691	중국	64,468	78,921
3	벨기에	33,045	162,524	브라질	32,028	19,756
4	카타르	26,813	110,437	미국	16,361	10,811
5	사우디아라비아	24,296	272,917	필리핀	14,204	12,060
6	인도네시아	22,447	129,970	베트남	12,312	6,667
7	베트남	19,307	133,906	러시아	12,004	5,327
8	일본	8,149	39,527	캐나다	4,064	955
9	호주	8,129	49,035	루마니아	2,492	4,928
10	태국	7,827	9,804	스웨덴	1,892	2,590
	계	325,450	2,190,614	계	305,451	268,374

※ 자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 3분기 진해항 수송물동량은 총 44만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 67.9% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 14만 톤으로 전년동기대비 53.6% 증가

[진해항 항만물동량]

(단위 : 천톤, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
물동량 총계	309	299	252	278	255	377	436	67.9
(수출입 물동량)	132	108	90	127	146	199	138	53.6
입항	266	251	208	261	235	292	363	72.8
출항	43	48	44	17	20	85	73	47.0
컨테이너 (TEU)	739	607	197	-	-	-	-	-

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 3분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 선박(6만 3,226톤), 기타고무제품(6,470톤), 기타비금속광물(5,500만 톤), 철구조물(1,497톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 고철(5만 6,804톤), 선철(2만 7,379톤), 소금물(1만 8,158톤) 기타비금속광물(1만 톤) 등의 순으로 나타남

[진해항 2023년 3분기 주요 교역 품목]

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	63,226	126,874	고철	56,804	21,943
2	기타고무제품	6,470	762	선철	27,379	12,730
3	기타비금속광물	5,500	75	소금	18,158	1,289
4	철구조물	1,497	2,764	기타비금속광물	10,000	460
5	주철	20	90	합금철	2,496	5,052
6	개별소자반도체	0.2	25	의약품	800	44
7	기타정밀화학제품	0.2	24	강반제품	512	209
8	화장품	0.1	4	열연강판	208	89
	계	76,713.5	130,614	계	116,357	41,816

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 마셜제도(6만 3,226톤), 일본(1만 1,970톤), 독일(760톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(6만 1,563톤), 러시아(2만 4,140톤), 중국(1만 8,158톤), 베트남(1만 톤) 등의 순으로 나타남

[진해항 2023년 3분기 주요 교역국]

				(단위 : Kg, 천불)		
	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	마셜제도	63,226	126,874	일본	61,563	23,700
2	일본	11,970	838	러시아	24,140	11,315
3	독일	760	1,769	중국	18,158	1289
4	대만	757	1,089	베트남	10,000	460
5	태국	0.2	25	카자흐스탄	2,496	5,052
6	베트남	0.2	24			
	계	76,713.4	130,619	계	116,357	41,816

※ 자료 : 한국무역협회

- 3분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,253톤으로 전년동기대비 25.0% 감소
- 국제선 운항 편수는 9,960편으로 전년동기대비 400.3% 증가, 전체 운항 편수는 15,209건으로 76.2% 증가

[김해공항 항공물동량]

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
국내선 화물(톤)	1,570	1,546	1,670	1,427	1,277	1,264	1,253	-25.0%
국제선 화물(톤)	0	0	2	3	35	8	516	25700.0%
계	1,570	1,547	1,672	1,430	1,312	1,272	1,769	5.8%
국내선 운항(편)	7,391	7,088	6,642	5,870	5,310	6,064	5,249	-21.0%
국제선 운항(편)	83	232	1,991	5,433	8,559	8,263	9,960	400.3%
계	7,474	7,320	8,633	11,303	13,869	14,327	15,209	76.2%

- ※ 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템
- ※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용
- ※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준
- ※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

8. 부동산

- 3분기 창원시 토지가격지수 100.028 전년동기대비 0.3% 상승
- 용도별로 전년동기대비 공업(+2.5%)은 상승, 주거(-1.4%), 상업(-1.1%)은 하락
- 지역별로 의창구(+0.3%), 성산구(+0.3%), 진해구(+0.2%), 마산합포구(+0.1%), 마산회원구(+0.1%) 순으로 상승

〔창원시 토지가격지수〕

(2023. 6. = 100)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	98.533	99.187	99.762	99.870	99.902	100	100.028	0.3%
주거용	100.492	101.122	101.217	100.597	100.212	100	99.786	-1.4%
상업용	99.984	100.473	100.745	100.527	100.221	100	99.670	-1.1%
공업용	95.98	96.815	98.14	99.031	99.484	100	100.549	2.5%
의창구	98.331	99	99.501	99.546	99.877	100	99.827	0.3%
성산구	98.606	99.257	99.841	99.927	99.91	100	100.148	0.3%
마산합포구	98.761	99.398	99.93	100.067	99.947	100	100.015	0.1%
마산회원구	98.807	99.402	99.963	100.097	99.986	100	100.028	0.1%
진해구	98.666	99.318	99.853	99.979	99.881	100	100.057	0.2%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 3분기 주택매매가격지수 98.535, 전년동기대비 8.5% 하락
- 아파트 매매가격지수 98.074, 전년동기대비 10.9% 하락
- 지역별로 전년동기대비 성산구(-9.7%), 마산회원구(-9.5%), 진해구(-9.4%), 마산합포구(-8.1%), 의창구(-5.4%) 순으로 하락

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
종합 매매가격지수	107.268	108.625	107.726	101.226	98.569	98.194	98.535	-8.5%
(아파트 매매가격)	109.559	111.275	110.068	101.313	97.944	97.558	98.074	-10.9%
의창구	103.913	104.119	102.558	98.105	96.330	96.214	97.064	-5.4%
성산구	111.659	112.183	109.288	101.647	98.531	97.946	98.649	-9.7%
마산합포구	109.623	111.923	112.168	105.699	103.116	102.920	103.076	-8.1%
마산회원구	106.923	108.827	108.821	101.837	98.891	98.469	98.448	-9.5%
진해구	102.923	105.063	105.493	98.827	96.116	95.647	95.551	-9.4%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 3분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 77.0%, 전년동기대비 1.2%p 상승
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(84.2%), 마산합포구(80.8%), 의창구(75.9%), 진해구(74.8%), 성산구(72.5%) 순

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율〕

(단위 : %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
창원시	74.1	74.6	75.8	78.2	77.8	77.2	77.0	1.2p
의창구	73.1	74	76	77.5	76.2	75.8	75.9	-0.1p
성산구	70.1	71	73.4	75.1	73.8	72.6	72.5	-0.9p
마산합포구	78.7	78.5	78.7	81.7	81.5	81.2	80.8	2.1p
마산회원구	81	81	81.8	84.9	85.3	84.8	84.2	2.4p
진해구	71.2	71.2	71.3	74.4	75.3	75	74.8	3.5p

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

9. 금융

- 3분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 3.8% 증가한 27조 5,512억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 2.9% 증가한 41조 1,904억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 수신	251,152	265,420	265,511	259,784	261,993	265,567	275,512	3.8
요구불예금	64,963	71,457	68,490	59,488	62,635	60,386	58,073	-15.2
저축성예금	186,189	193,962	197,022	200,296	199,357	205,181	217,439	10.4
예금은행 여신	388,492	394,410	400,293	402,983	404,790	407,784	411,904	2.9
금융자금	376,740	382,458	388,460	391,551	393,670	396,327	400,363	3.1
재정자금	11,752	11,952	11,833	11,432	11,120	11,457	11,540	-2.5

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 3분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 4,633억 원으로 전년동기대비 6.6% 증가
- 중소기업 대출잔액은 23조 8,399억 원으로 전년동기대비 3.8% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 4.2%, 3.2% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
예금은행 총 대출	388,492	394,410	400,293	402,983	404,790	407,784	411,904	2.9
대기업 대출	22,708	23,281	23,103	22,597	22,333	23,160	24,633	6.6
중소기업 대출	225,290	227,092	229,722	232,654	234,167	235,497	238,399	3.8
운전자금	136,955	136,227	137,352	139,086	140,478	141,055	143,108	4.2
시설자금	88,335	90,865	92,370	93,568	93,689	94,442	95,291	3.2

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 3분기 말 창원시 예대율은 143.3%로 전년동기대비 2.5%p 증가
- 요구불 예금회전율은 2.5회로 전년동기대비 0.1회 감소
- 어음교환액은 전년동기대비 36.2% 감소한 1조 2,025억 원
- 부도율은 0.21%로 전년동기대비 0.17%p 감소

[창원지역 자금사정현황]

	2022				2023			전년동기 대비
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
일반예금 예대율(%)	145.2	139.3	140.8	144.8	144.4	143.2	143.3	2.5p
요구불예금 회전율(회)	3.3	2.8	2.6	3.5	3.5	3.5	2.5	-0.1
어음교환액(억원)	16,485	17,768	18,847	24,035	21,116	14,419	12,025	-36.2%
부도액(백만원)	9,927	7,732	822	30,385	11,137	5,545	2,563	211.8%
부도율(%)	0.6	0.44	0.04	1.26	0.53	0.38	0.21	0.17p

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.